

P3 HERBLAY (95)

A HERBLAY, DANS L'UN DES PÔLES
LOGISTIQUES MAJEURS DE L'ILE DE
FRANCE, 24 387 M² DE SURFACES
D'ENTREPOSAGE ET 2 570 M²
DE BUREAUX À LOUER



Projet travaux

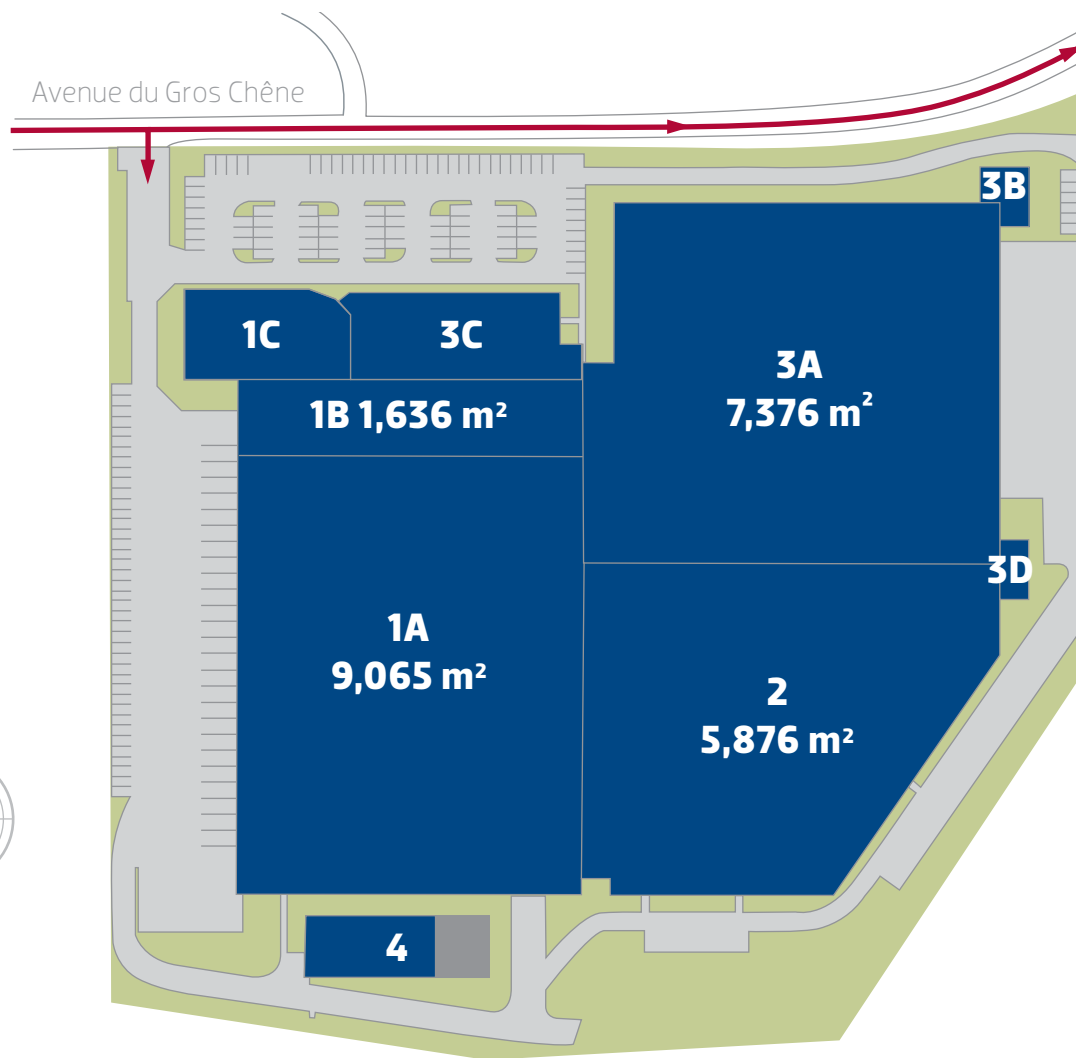


A15 (2 km)
 < N184 (1 km)
 P3 Éragny (800 m)

Avenue du Gros Chêne



Cellules disponibles



Situation

- Une situation idéale pour la logistique
- Au sein d'un pôle majeur en Ile de France, constitué des communes de Herblay, Éragny et Saint-Ouen l'Aumône.
- La Porte Maillot est à 30 km
- L'usine PSA de Poissy est à 20 minutes en voiture
- La station RER C St Ouen Liesse est à 20 minutes à pied

Descriptif

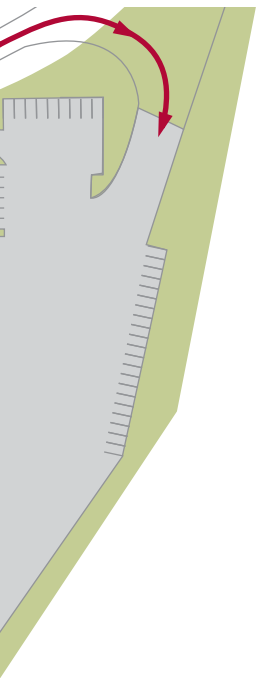
- Structure béton
- Couverture : bac acier isolé multi-couches
- Résistance dallage : 5T/m²
- Hauteur libre : 10,50 m
- Sprinkler ESFR
- Chauffage au gaz par aérothermes à eau chaude
- 26 portes à quai avec niveleurs hydrauliques
- 3 accès de plain-pied
- Surface de bureaux en open-space
- Environ 170 parkings VL
- Mezzanine béton : 3T/m²

ICPE

- 1510 enregistrement pour un volume de 281 777 m³
- 2663 en déclaration pour un volume inférieur à 10 000 m³

Surfaces disponibles

Espace libre		Surface
1A	Cellule	9 065 m ²
1B	Mezzanine	1 636 m ²
1C	Bureaux	1 198 m ²
2	Cellule	5 876 m ²
3A	Cellule	7 376 m ²
3B	Bureaux	157 m ²
3C	Bureaux	1 215 m ²
3D	Local de charge	130 m ²
4	Local de charge	304 m ²
	Locaux techniques	249 m ²
TOTAL		27 205 m²



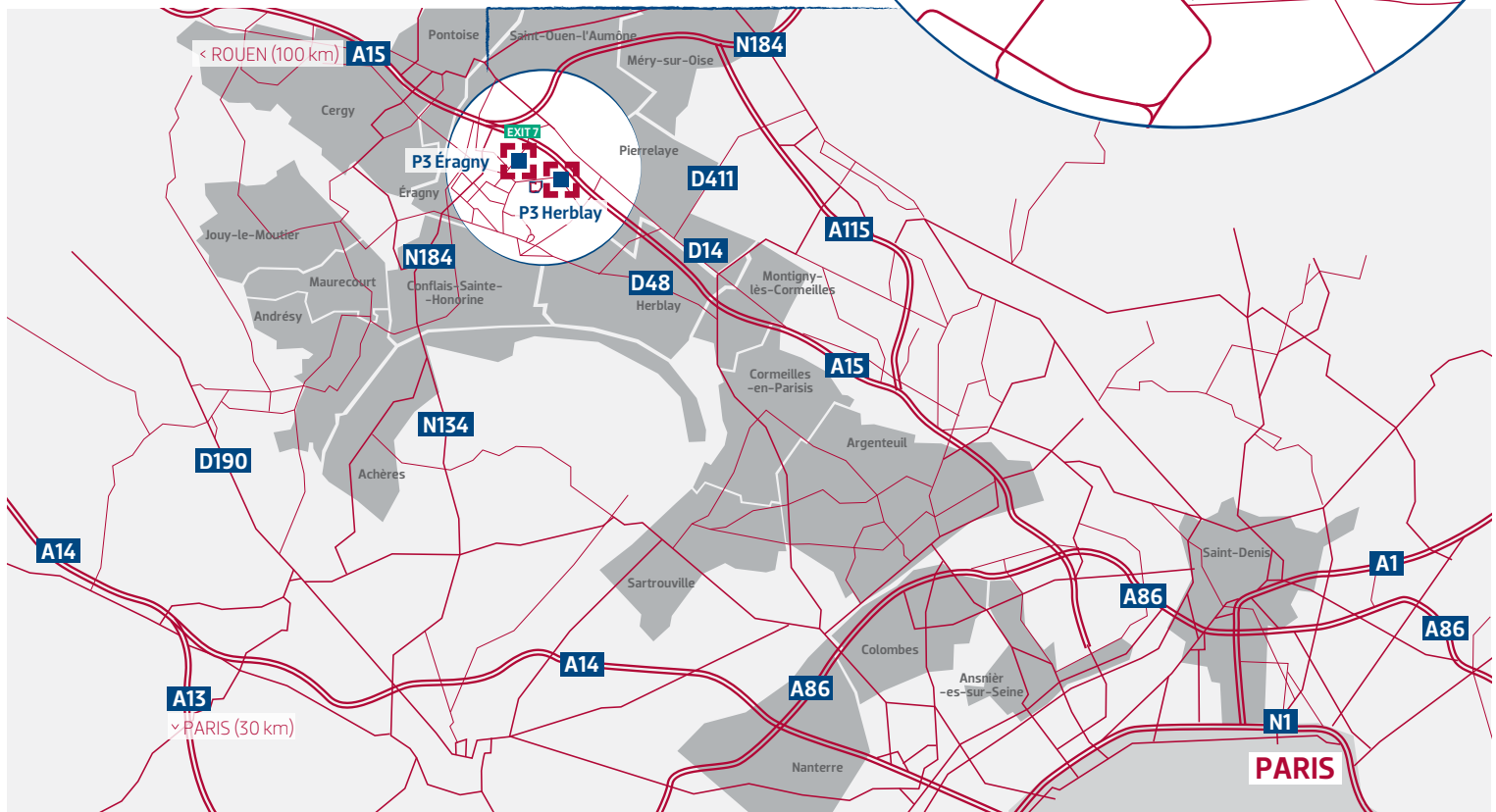
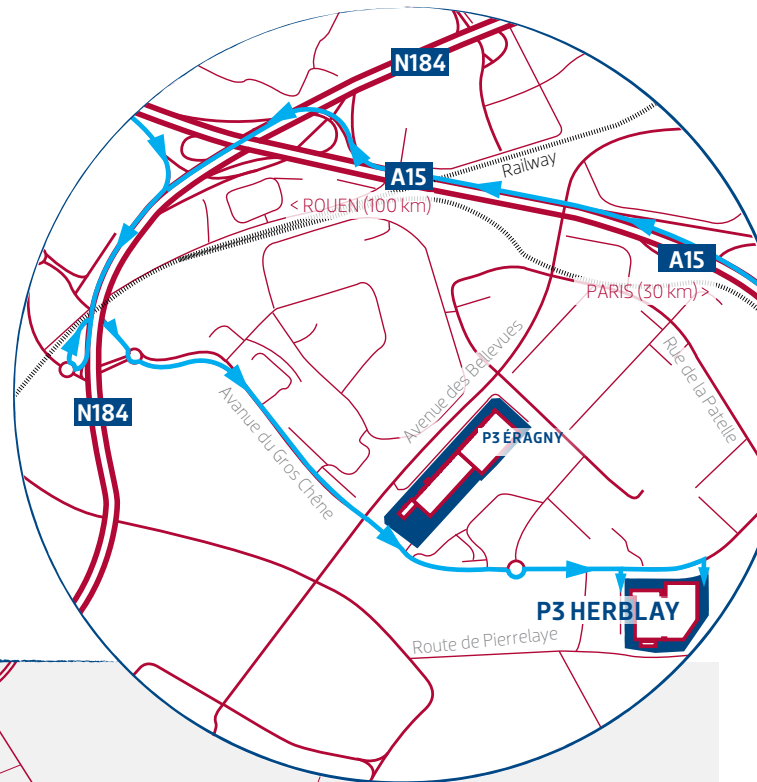
Accessibilité P3 park

GPS code: **49°01'22.8" | N 2°07'21.5"E**

La Défense : 30 min par l'A15

Roissy CDG : 30 min par la Francilienne

Rouen : 100 km par l'A15



P3 est un propriétaire spécialiste, développeur et gestionnaire de plateformes logistiques. Actif dans toute l'Europe, le patrimoine de P3 comprend **165 entrepôts** de dernière génération d'une moyenne d'âge de **8,4 ans**, pour un total de **3,5 millions de m²** dans neuf pays et une réserve foncière pour de futurs développements de **1,8 million de m²**.

Les informations mentionnées dans le présent document sont de nature indicative uniquement. Le présent document n'est pas une offre sujette à acceptation, il ne s'agit pas d'un acte juridique ni n'a pour fonction de créer des obligations sur toute autre base légale. **Mars 2017.**

Pour toute demande, merci de contacter:

Sebastian Hansen

Head of Asset Management
France & Italy

+33 (0)6 12 94 18 74

sebastian.hansen@p3parks.com



WWW.P3PARKS.COM

info@p3parks.com

Twitter @P3Parks

Instagram @warehousestory